

# Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren **AVADIS**

Avadis Anlagestiftung

Daten per 31.10.2021

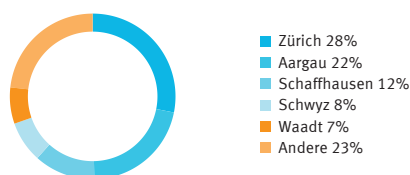
## Anlagestil

Die Anlagegruppe Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren wird aktiv verwaltet und investiert in Liegenschaften in der gesamten Schweiz. Der Schwerpunkt der Anlagen, mind. 50% des Marktwertes der Liegenschaften der Anlagegruppe, liegt bei Wohnimmobilien in Mittelzentren und deren Agglomeration sowie der Agglomeration von Grosszentren. Investitionen in Grosszentren sind limitiert auf maximal 10% des Gesamtvermögens der Anlagegruppe.

## Charakteristika

Bezeichnung	Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren
Benchmark	KGAST Immo-Index Wohnen
ISIN/Valor	CH0547737087 / 54773708
Rechnungswährung	CHF
Erstmission	01.11.2020
Erstmissionspreis in CHF	1'000
Rechnungsjahr	01.11.-31.10.
Letzte Ausschüttung	01.12.2020 / CHF 3'412,30
Ausgabe/Rücknahme	Geschlossen/erst ab 01.11.2023
Ausgabespread in %	2.50
Rücknahmespread in %	3.00
Total Expense Ratio (ex ante) p.a. in %	noch nicht verfügbar
Vermögensverwalter	AFIAA Real Estate Investment AG
Kurspublikation	Bloomberg, Telekurs
Wert pro Anspruch in CHF	1'069,25
Anzahl Ansprüche	159'732,04
Vermögen in CHF	170'793'575,00

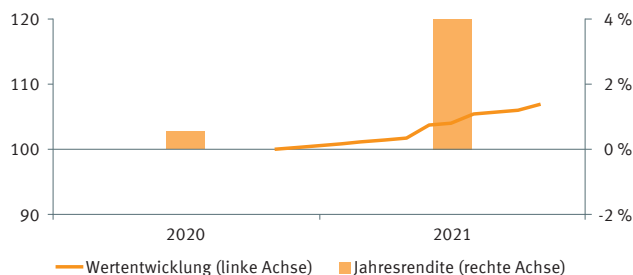
## Marktwerte nach Kanton



## Marktwerte nach Bauklassen



## Wertentwicklung



## Performance in %

	Avadis	Benchmark
1 Monat	0,88	0,65
3 Monate	1,43	1,38
1 Jahr	6,93	5,58
5 Jahre (p.a.)	n.a.	n.a.
10 Jahre (p.a.)	n.a.	n.a.
seit Beginn (p.a.)	6,91	5,56
2020 (01.11-31.12)	0,55	1,15
2021 (01.01-31.10)	6,34	4,38

## Risikokennzahlen

	1 Jahr	5 Jahre	10 Jahre
Volatilität Anlagegruppe in %	1,94	n.a.	n.a.
Volatilität Benchmark in %	0,54	n.a.	n.a.
Tracking Error p.a. in %	1,93	n.a.	n.a.
Sharpe Ratio	3,98	n.a.	n.a.
Max. DrawDown in %	0,00	n.a.	n.a.
Max. Erholungsdauer in Tagen	0	n.a.	n.a.

## Direktbesitz

	2021	2020
Anzahl Wohnungen	579	544
Geschäftsfläche in m2	2'358	2'014
Anzahl Parkplätze	571	533
Leerstand gesamt in %	4,36	4,99
Leerstand Wohnungen in %	3,39	3,99
Leerstand Parkplätze in %	11,49	12,10
Leerstand Büroflächen in %	0,00	0,00
Leerstand Verkauf in %	0,00	0,00
Leerstand Gewerbe in %	33,77	33,74

Die auf diesem Faktenblatt enthaltenen Angaben gelten nicht als Angebot und dienen lediglich Marketing- und Informationszwecken. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts wird keine Haftung oder Gewähr übernommen. Anlagen sollen erst nach Lektüre der Anlagerichtlinien, des Prospekts, der Zeichnungsbedingungen sowie in Abstimmung mit der Anlagestrategie der Pensionskasse getätigt werden. Die Ausführung und Übermittlung von Kundenaufträgen erfolgt ohne Beratung und Empfehlung durch Avadis, sog. «Execution-only»-Transaktionen. Avadis führt weder eine Angemessenheits- noch eine Eignungsprüfung durch. Die erwähnten Dokumente können bei der Avadis Anlagestiftung kostenlos bezogen werden.

Avadis Anlagestiftung

c/o Avadis Vorsorge AG | Zollstrasse 42 | Postfach 1077 | 8005 Zürich | +41 58 585 33 55 | info@avadis.ch | www.avadis.ch

Für Marketingzwecke