

# Ankaufsprofil Immobilien

Die Avadis Anlagestiftung investiert ausschliesslich Gelder von Schweizer Vorsorgeeinrichtungen und verwaltet ein Immobilienvermögen von insgesamt rund CHF 3,5 Milliarden in den drei Anlagegruppen Immobilien Schweiz Wohnen, Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren und Immobilien Schweiz Geschäft. Die qualitativ hochwertigen Bestandsportfolios sind über Regionen, Nutzungsarten, Altersklassen und Losgrössen diversifiziert. Sie umfassen über 240 Wohn- und Geschäftsimmobilien.

## Zielsetzungen

- Langfristige Buy-and-Manage-Strategie
- Nachhaltige Portfolioentwicklung
- Stabile Erträge und Wertorientierung
- Prozess- und Risikomanagement
- Entwicklungs- und Bautätigkeit für die Bedürfnisse von Mietern, Umwelt und Gesellschaft

## Investitionsprofil

Wir investieren in Liegenschaften an attraktiven Makro- und Mikrolagen in der ganzen Schweiz. Unsere Anlageleitlinien erlauben Wohnliegenschaften, kommerzielle Liegenschaften und gemischte Liegenschaften. Entwicklungsprojekte und Erwerb von Bauland sind ebenfalls zulässig. Investitionen in Hotellerie, Freizeitanlagen, Spezialimmobilien und Luxusobjekte sind ausgeschlossen.

## Unsere Anlagegruppen Immobilien Schweiz

### Immobilien Schweiz Wohnen

Die Anlagegruppe investiert schwerpunktmässig in Wohnimmobilien in Schweizer Grossstädten und deren Agglomeration. Zulässig sind auch Mischliegenschaften mit überwiegendem Wohnanteil.

### Immobilien Schweiz Wohnen Mittelzentren

Die Anlagegruppe investiert in Liegenschaften in der gesamten Schweiz. Der Fokus liegt auf Wohnimmobilien in regionalen Zentren und deren Agglomeration.

### Immobilien Schweiz Geschäft

Die Anlagegruppe investiert in Geschäftsimmobilien in der Schweiz. Der Fokus liegt auf ertrags- und wertstabilen Liegenschaften mit hervorragenden Lagequalitäten. Zulässig sind auch Mischliegenschaften mit überwiegendem Geschäftsanteil und Miteigentumsbeteiligungen.

## Lage

Unser Investitionsfokus liegt auf Gross- und Mittelzentren und deren Agglomerationsräumen an gut erschlossener Lage.

## Losgrösse

Bei Bestandsliegenschaften beträgt die minimale Losgrösse CHF 5 Mio., bei baubewilligten Projekten CHF 15 Mio. und bei Projektentwicklungen CHF 30 Mio.

## Eigentumsform

In erster Linie tätigen wir Direktanlagen im Alleineigentum (Einzel- oder Portfoliotransaktionen, Sale-and-Lease-Back). Share-Deals sind möglich, wenn 100% der Anteile erworben werden können.

## Sacheinlagen

Schweizer Vorsorgeeinrichtungen können Liegenschaften im Rahmen einer Sacheinlage in die Avadis Anlagestiftung einbringen.

## Ihre Ansprechpersonen

Ramona Frick, Transaction Manager, T +41 58 585 92 65, ramona.frick@avadis.ch

Alexander Markovic, Transaction Manager, T +41 58 585 28 81, alexander.markovic@avadis.ch

Milan Vidakovic, Transaction Manager, T +41 58 589 19 65, milan.vidakovic@avadis.ch