

Medienmitteilung**Avadis Anlagestiftung erwirbt Liegenschaft in Lugano mittels Sacheinlage**

Zürich, 18. Mai 2022 – Die Avadis Anlagestiftung hat von der Cassa Pensioni di Lugano (CPdL) mittels Sacheinlage die Liegenschaft «Via Beltramina 18-20a» in Lugano erworben. Die Liegenschaft befindet sich an einer ausgezeichneten Mikrolage und verfügt insgesamt über rund 13 800 m² vermietbare Flächen. Sie beinhaltet 118 Wohnungen und rund 4400 m² Geschäftsflächen. Mehr als zwei Drittel der Geschäftsflächen sind an die Stadtpolizei Lugano vermietet.

Die Avadis Anlagestiftung erwirbt die Liegenschaft für die Anlagegruppe Immobilien Schweiz Wohnen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Liegenschaft bietet einen stabilen Cashflow und passt aufgrund der guten Lagequalität in die langfristige Anlagestrategie der Anlagegruppe. Die CPdL erhält im Gegenzug zur Einbringung ihrer Liegenschaft Ansprüche an der Anlagegruppe.

«Es freut uns, über die Sacheinlage eine langfristige Partnerschaft mit der Avadis Anlagestiftung eingehen zu können. Dadurch profitieren unsere Destinatäre künftig von einem breit diversifizierten und hochwertigen Immobilienportfolio sowie von der hohen Immobilienkompetenz von Avadis», so Marika Codoni, Präsidentin der CPdL. Für die Mieterinnen und Mieter ergeben sich aufgrund des Eigentümerwechsels keine Änderungen.

Über die Avadis Anlagestiftungen

Die Avadis Anlagestiftungen bieten Schweizer Vorsorgeeinrichtungen umfassende Anlagelösungen an und verwalten ein Vermögen von insgesamt CHF 11,7 Milliarden, wovon CHF 3,6 Milliarden in Immobilienanlagen in der Schweiz. Die Avadis Anlagestiftungen haben ihren Sitz in Zürich und werden von der Avadis Vorsorge AG verwaltet. www.avadis.ch

Medienkontakt

Avadis Vorsorge AG
Simon Herzer
Zollstrasse 42, 8005 Zürich
T 058 585 92 71
simon.herzer@avadis.ch