

**Medienmitteilung****Avadis Anlagestiftung kauft ehemaligen Firmensitz von Philip Morris International in Lausanne**

**Zürich, 15. Dezember 2022** – Die Avadis Anlagestiftung hat von Philip Morris International die Liegenschaft «Chemin de Brillancourt 4» in Lausanne erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Das Geschäftsgebäude befindet sich im Stadtteil Sous-Gare/Ouchy, an zentraler Lage zwischen Bahnhof und See mit unmittelbarem Anschluss an den öffentlichen Verkehr. Die Liegenschaft wird Teil der Anlagegruppe «Immobilien Schweiz Geschäft» mit einem Gesamtvermögen von aktuell CHF 893 Millionen.

Das Gebäude verfügt über einen modernen Ausbaustandard und eine Mietfläche von insgesamt rund 7500m<sup>2</sup> auf neun Etagen, die sich flexibel nutzen lässt. Durch seine Grösse und die freistehende Lage bietet es den Mietern einen 360-Grad-Panoramablick auf den Genfersee und die Stadt Lausanne. Seit dem geplanten und kürzlich erfolgten Auszug des bisherigen Hauptmieters konnte bereits ein Grossteil der freien Flächen nachvermietet werden.

«Die erfolgreich gestartete Nachvermietung beweist die hohe Objekt- und Flächenqualität der Liegenschaft. Wir sehen jedoch auch langfristiges Entwicklungs- und Wertsteigerungspotenzial. Mit dem Ankauf können wir unsere bereits starke Marktposition in der Westschweiz weiter ausbauen», kommentiert Dr. Claudia Emele, Geschäftsführerin der Avadis Anlagestiftungen, den Ankauf.

**Über die Avadis Anlagestiftungen**

Die Avadis Anlagestiftungen bieten Schweizer Vorsorgeeinrichtungen umfassende Anlagelösungen an und verwalten aktuell ein Vermögen von insgesamt CHF 11,2 Milliarden, wovon CHF 3,9 Milliarden in Immobilienanlagen in der Schweiz. Die Avadis Anlagestiftungen haben ihren Sitz in Zürich und werden von der Avadis Vorsorge AG verwaltet. [www.avadis.ch](http://www.avadis.ch)

**Medienkontakt:** Simon Herzer, T +41 58 585 92 71, [simon.herzer@avadis.ch](mailto:simon.herzer@avadis.ch)