

## DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS

### Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

### Produit

#### Avadis Vermögensbildung SICAV - Strategie Aggressiv

Direction de fonds : Lombard Odier Asset Management (Switzerland) SA, une entité du Groupe Lombard Odier.

ISIN : CH0032831890

Site web de la direction de fonds : [www.loim.com](http://www.loim.com)

Appelez le +41 22 709 9333 / +41 58 585 56 56 ou écrivez à [loim-client-servicing@lombardodier.com](mailto:loim-client-servicing@lombardodier.com) / [vbs@avadis.ch](mailto:vbs@avadis.ch) pour de plus amples informations.

Ce compartiment est autorisé en Suisse et réglementé par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA).

Lombard Odier Asset Management (Switzerland) SA est autorisée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) à exercer en tant que direction de fonds.

Date de révision et de production : 17 janvier 2025.

### En quoi consiste ce produit ?

#### Type

Ce produit est une société d'investissement à capital variable (SICAV) suisse gérée en externe avec des compartiments de la catégorie « Autres fonds en placements traditionnels ».

#### Durée

Le compartiment n'a pas de date d'échéance. La direction de fonds est en droit de dissoudre le compartiment unilatéralement dans les circonstances prévues dans les documents constitutifs du Fonds. Une liquidation du Fonds entraînera la dissolution automatique du compartiment.

#### Objectifs

La stratégie Aggressif correspond à un fonds de fonds constitué exclusivement de fonds cibles institutionnels. Les fonds cibles et leurs pondérations sont indiqués dans le rapport annuel. Sur une base consolidée, le compartiment investit au indirectement min. 70% et au max. 90% en actions et au min. 10% et au max. 30% en obligations et instruments du marché monétaire après déduction des liquidités.

Pour des raisons de coûts et de diversification, le compartiment investit si possible toujours en fonds cibles de la plateforme d'investissements Avadis. Il s'agit de fonds institutionnels lancés pour des institutions de prévoyance. S'il n'existe pas de fonds cible approprié pour la catégorie de placement sur la plateforme, le fonds cible est sélectionné selon

le principe du best in class.

Les investisseurs doivent pouvoir participer à la croissance économique mondiale à long terme au moyen d'un portefeuille correctement diversifié et au risque contrôlé.

Le compartiment poursuit essentiellement une stratégie indexée. Le profil de risque du portefeuille est maintenu constant grâce à un retour régulier à la pondération

initiale des placements (rééquilibrage).

Le compartiment présente par ailleurs les caractéristiques importantes suivantes pour l'investisseur:

- Les investisseurs peuvent acheter ou vendre le compartiment à un rythme mensuel.
- Les revenus sont distribués aux investisseurs chaque année et immédiatement réinvestis (déduction faite de l'impôt anticipé).
- Les frais de transaction occasionnés par l'achat et la vente des fonds cibles institutionnels sous-jacents sont imputés sur la fortune du fonds et diminuent d'autant les revenus.

Ce compartiment peut être inapproprié pour les investisseurs qui prévoient de retirer leurs fonds sous 5 ans.

#### Investisseurs de détail visés

Ce compartiment convient aux investisseurs ayant un horizon de placement à long terme qui recherchent une forte croissance du capital et connaissent, acceptent et peuvent assumer les risques accrus associés à une quote-part d'actions stratégique de 80%. Les investisseurs doivent être disposés à endurer des fluctuations de cours significatives sur une longue période. Le compartiment n'est pas un véhicule de spéculation et ne doit pas être utilisé à des fins spéculatives.

#### Information supplémentaire

Vous trouverez des informations sur le Fonds et ses compartiments en ligne sur le site [www.avadis.ch](http://www.avadis.ch). Sont comprises les informations sur l'achat et la vente d'actions ainsi que sur la conversion d'un compartiment à l'autre du Fonds. Le prospectus, le contrat de fonds de placement et les rapports annuels et semestriels du Fonds sont disponibles gratuitement sur le site [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com) et auprès du siège de la direction de fonds, 6, avenue des Morgines, 1213 Petit-Lancy, Suisse et auprès de [www.avadis.ch](http://www.avadis.ch) et Avadis Vorsorge AG, Zollstrasse 42, Postfach, 8031 Zürich.

La valeur nette d'inventaire par action est calculée de manière mensuelle et est disponible sur [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com) et au siège de la direction de fonds.

La valeur des actions sous-jacentes du compartiment est déterminée par la valeur des titres dans lesquels celui-ci investit directement.

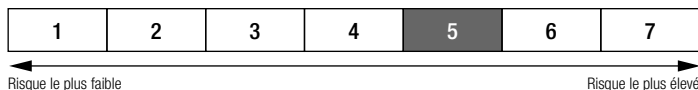
Politique de distribution : distribution (avril).

Fréquence de négoce : les actions de ce compartiment peuvent être rachetées de manière mensuelle à votre demande.

Le dépositaire est Banque Lombard Odier & Cie SA.

## Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

### PROFIL DE RISQUE



 **L'indicateur synthétique de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit pendant 5 ans.**

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 5 sur 7, qui est une classe de risque entre moyenne et élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau entre moyen et élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Les risques suivants peuvent être importants mais ne sont pas nécessairement pris en considération de manière adéquate par l'indicateur synthétique de risque et peuvent entraîner des pertes supplémentaires : risque de crédit, risque de liquidité, risque de concentration et risques financier, économique, réglementaire et politique.

### SCÉNARIOS DE PERFORMANCE

Les chiffres indiqués incluent tous les coûts du produit lui-même. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous percevrez. Ce que vous percevrez de ce produit dépend des performances futures de marché. Les évolutions des marchés sont incertaines et ne peuvent faire l'objet de prédictions fiables. Les marchés peuvent évoluer très différemment à l'avenir. Les scénarios défavorable, intermédiaire et favorable indiqués sont des illustrations utilisant les performances les plus mauvaises, moyennes et meilleures du produit au cours des 10 dernières années. Ces types de scénarios se sont produits pour un investissement entre 30.11.2014 et 30.11.2024. Le scénario de tensions indique ce que vous pourriez obtenir dans des conditions de marché extrêmes.

Période de détention recommandée : 5 ans

Exemple d'investissement CHF 10'000

Scénarios		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans (période de détention recommandée)
<b>Minimum</b>	<b>Il n'y a pas de rendement minimum garanti. Vous pourriez perdre une partie ou la totalité de votre investissement.</b>		
<b>Scénario de tensions</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	<b>CHF 5'360</b>	<b>CHF 4'880</b>
	Rendement annuel moyen	-46.45%	-13.37%
<b>Scénario défavorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	<b>CHF 8'190</b>	<b>CHF 10'230</b>
	Rendement annuel moyen	-18.09%	0.45%
<b>Scénario intermédiaire</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	<b>CHF 10'560</b>	<b>CHF 12'920</b>
	Rendement annuel moyen	5.60%	5.25%
<b>Scénario favorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	<b>CHF 13'790</b>	<b>CHF 16'060</b>
	Rendement annuel moyen	37.88%	9.94%

## Que se passe-t-il si Lombard Odier Asset Management (Switzerland) SA n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

La capacité du Fonds à verser les montants dus ne sera pas affectée en cas d'insolvabilité de la Direction de fonds. Si le Dépositaire fait défaut sur ses obligations, vous pouvez toutefois subir des pertes financières. Ce risque de défaut est limité dans la mesure où la loi et la réglementation imposent au Dépositaire de séparer ses propres actifs de ceux du Fonds. Aucun système d'indemnisation ou de garantie qui permettrait de compenser tout ou partie de ces pertes potentielles n'a été mis en place.

## Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Dans ce cas, cette personne vous fournira les informations relatives à ces coûts et leur incidence sur votre investissement.

### COÛTS AU FIL DU TEMPS

Les tableaux indiquent les montants prélevés sur votre investissement pour couvrir différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant investi, de la période de détention du produit et de ses performances. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant investi et les différentes périodes d'investissement possibles. Nous avons supposé ce qui suit :

- les performances du produit sont celles indiquées dans le scénario intermédiaire
- le montant investi est de CHF 10'000

Investissement de CHF 10'000	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans (période de détention recommandée)
<b>Coûts totaux</b>	CHF 59	CHF 325
<b>Incidence sur le rendement par an*</b>	0.59%	0.59%

(\*) Cela montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, on peut voir qu'en cas de sortie à la fin de la période de détention recommandée, votre rendement annuel moyen devrait être de 5.84% avant frais et de 5.25% net de frais. Une partie des frais peut être versée au distributeur qui distribue le produit pour ses services. Il informera du montant.

Le tableau ci-dessous indique l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée et la signification des différentes catégories de coûts.

### COMPOSITION DES COÛTS

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		En cas de sortie après 1 an
<b>Coûts d'entrée</b>	Nous ne facturons pas de coût d'entrée.	CHF 0
<b>Coûts de sortie</b>	Nous ne facturons pas de coût de sortie pour ce produit.	CHF 0
Coûts récurrents prélevés chaque année		
<b>Frais de gestion et autres coûts administratifs ou d'exploitation</b>	0.54% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation de tous les coûts de gestion et de fonctionnement (autres que les coûts de transaction).	CHF 54
<b>Coûts de transaction</b>	0.04% de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts encourus lorsque nous achetons et vendons les investissements sous-jacents au produit. Le montant réel varie en fonction de la quantité que nous achetons et vendons. Des frais supplémentaires liés à l'investissement dans des fonds sous-jacents peuvent également s'appliquer.	CHF 4
Frais accessoires		
<b>Commissions liées aux résultats</b>	Aucune commission liée aux résultats n'existe pour ce produit.	CHF 0

## Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

### Période de détention minimum recommandée : 5 ans

Il s'agit de la période recommandée de détention de votre investissement sur la base du risque et de la rentabilité attendue du produit.

Des plus amples informations sur la fréquence de négoce sont fournies à la section « En quoi consiste ce produit ? ». Vous pouvez procéder au rachat de votre investissement conformément aux règles énoncées dans le prospectus du Fonds.

Nous attirons votre attention sur le fait que la rentabilité attendue n'est pas garantie.

## Comment puis-je formuler une réclamation ?

Pour toute réclamation au sujet du produit, de la conduite de l'initiateur ou de la personne qui vous conseille à son sujet, ou vend le produit, vous pouvez consulter [www.loim.com](http://www.loim.com), appeler le +41 22 793 06 87 / +41 58 585 56 56, envoyer votre réclamation par e-mail à [loim.compliance.switzerland@lombardodier.com](mailto:loim.compliance.switzerland@lombardodier.com) / [vbs@avadis.ch](mailto:vbs@avadis.ch) ou envoyer votre réclamation par courrier à Compliance Department, Lombard Odier Asset Management (Switzerland) SA, 6, avenue des Morgines, 1213 Petit-Lancy, Suisse.

## Autres informations pertinentes

Le document d'informations clés mis à jour et d'autres informations sur le produit sont disponibles en ligne sur [www.avadis.ch](http://www.avadis.ch). Les données historiques de performance passée sont disponibles pour les 10 dernières années sur [www.avadis.ch](http://www.avadis.ch).